

## Demande de dérogation mineure

Nom du demandeur

Adresse

Nom du propriétaire si différent du demandeur\*

Numéro de matricule

( )

( )

Téléphone personnel

Cellulaire

Courriel

Adresse

Adresse

Code postal Ville

Code postal Ville

## Section administrative à remplir avec l'inspectrice municipale

La demande de dérogation vise :

1. un projet futur  
 2. la régularisation de travaux en cours ou déjà exécutés

Si vous cochez 2, les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis? Si oui

No de permis :

Date d'émission :

**si tel n'est pas le cas, la demande est inadmissible.**

Règlement en cause :

Nature de la demande :

Quelles sont les alternatives que vous pourriez proposer afin que le demandeur rencontre les exigences réglementaires?

Autres commentaires

---

## Section justificative à remplir par le demandeur

Pourquoi vous est-il impossible de respecter les dispositions réglementaires? Énumérez les contraintes, joindre un plan de localisation à l'échelle, photos, plan de construction, et tout autre document permettant au comité de bien comprendre la problématique.

Quelles sont les alternatives que vous avez évaluées afin de vous conformer, pour chacune des alternatives, veuillez expliquer pourquoi elles ne peuvent être appliquées? (inspirez-vous des suggestions de notre inspectrice et ajoutez toutes autres alternatives possibles)?

---

La détermination de ce qu'est une dérogation mineure constitue la pierre d'assise de cet outil. Cette détermination ne peut pas se faire par règlement ou par directive, mais doit être évaluée cas par cas. Ainsi, on ne peut pas fixer d'avance la marge acceptable de dérogation. Ce qui est mineur dans une situation peut être majeur dans une autre. En quoi votre demande est-elle mineure? Justifiez

---

Quels seront les impacts si le conseil vous accorde votre dérogation

Sur le voisinage :

La sécurité :

Autres :

### **Une dérogation mineure ne peut pas être accordée si elle porte préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents**

---

Sachant qu'une dérogation mineure n'est pas une façon de contourner la réglementation, selon vous en vous accordant cette dérogation, quel précédent la municipalité vient-elle de créer?

---

La dérogation est un pouvoir discrétionnaire du conseil municipal, il peut accorder votre demande en tout ou en partie ou avec restriction. Quels seraient pour vous les moyens d'atténuer votre demande et qui serait acceptable pour vous? Justifiez

## Documents joints à la demande

Bien que l'ensemble des documents ne soit pas exigible, il est souhaitable de joindre ceux-ci à votre demande s'il y a lieu

- Plan de localisation
- Plan de construction
- Photo (s) veuillez les numéroter et les énumérer
- Lettre d'accord du voisinage (chaque lettre doit être identifiée clairement, nom et adresse)
- Chèque au montant de 350 \$
- Procuration signée par le propriétaire si autre que demandeur

---

Je, soussigné(e), demandeur, déclare que j'ai rempli le document présent en y accordant tout l'intérêt nécessaire, que je joins tous les documents requis afin que les membres du CCU et du conseil puissent apprécier celle-ci à sa juste valeur.

---

Signature du demandeur

Date

Je, soussigné(e), inspectrice municipale, déclare avoir évalué la présente demande avec le demandeur, j'ai également signifié au demandeur les points suivants :

Ce dernier apportera les renseignements supplémentaires avant le : \_\_\_\_\_

Ce dernier juge que les documents ou renseignements demandés ne sont pas nécessaires : \_\_\_\_\_

---

Signature de l'inspectrice municipale

---

Numéro de la demande de dérogation

---

Date

---

Date du CCU