



Saint-Charles
sur-Richelieu

Une histoire de famille!

CASERNE D'INCENDIE

7 juin 2023

ORDRE DU JOUR

Mise en contexte

Présentation du projet - FQM

Financement du projet / taxation

Période de questions



MISE EN CONTEXTE - CASERNE

Enjeux / problématique

- Projet attendu depuis plus de 10 ans
- Nécessité de se conformer CNESST: Enjeu majeur (Normes de décontamination)
- Risque de fermeture de la caserne et impossibilité d'offrir le service
 - Nécessité de payer pour un service d'une autre municipalité qui serait en deçà du service actuel
- Enjeu d'assurabilité, coût d'assurances
- Non-conformité /schéma couverture de risque
- Niveau d'engagement des pompiers volontaires: affecte la motivation et le recrutement
- Dommages à la porte en raison du site: \$3 000,00 \$ travaux de réparation (3 x en 5 ans)
- **Plusieurs normes non-respectées (camion de reculons, espace entre camion, passerelle illégale, ventilation, détecteurs monoxyde carbone, entreposage équipement, entretien des camions à l'extérieur manque d'espace, décontamination.**
- Stationnement: Nombre de places insuffisant

CASERNE INCENDIE



Raisons du changement de terrain

- Sa dimension permet d'y aménager une caserne où les manœuvres des véhicules seront plus faciles et sécuritaires en évitant les manœuvres à reculons;
- Sa dimension permet de se conformer à la réglementation de lotissement et de zonage municipal applicable;
- Sa dimension permet de planifier et répondre aux besoins à long terme;
- La municipalité est propriétaire du site;
- Le nouveau site a reçu l'appui des pompiers;
- Il est le seul terrain disponible actuellement en fonction des besoins évalués

CASERNE INCENDIE - SUITE

Validation des besoins

Rencontre avec les responsables des pompiers

Visite de la caserne par certains élus et de la nouvelle administration

Modification réglementaire et subvention

Modification du zonage pour l'ajout de l'usage sécurité public

Nouveau programme de subvention

Mandat pour les professionnels

Mandat de la Fédération québécoise des municipalités:

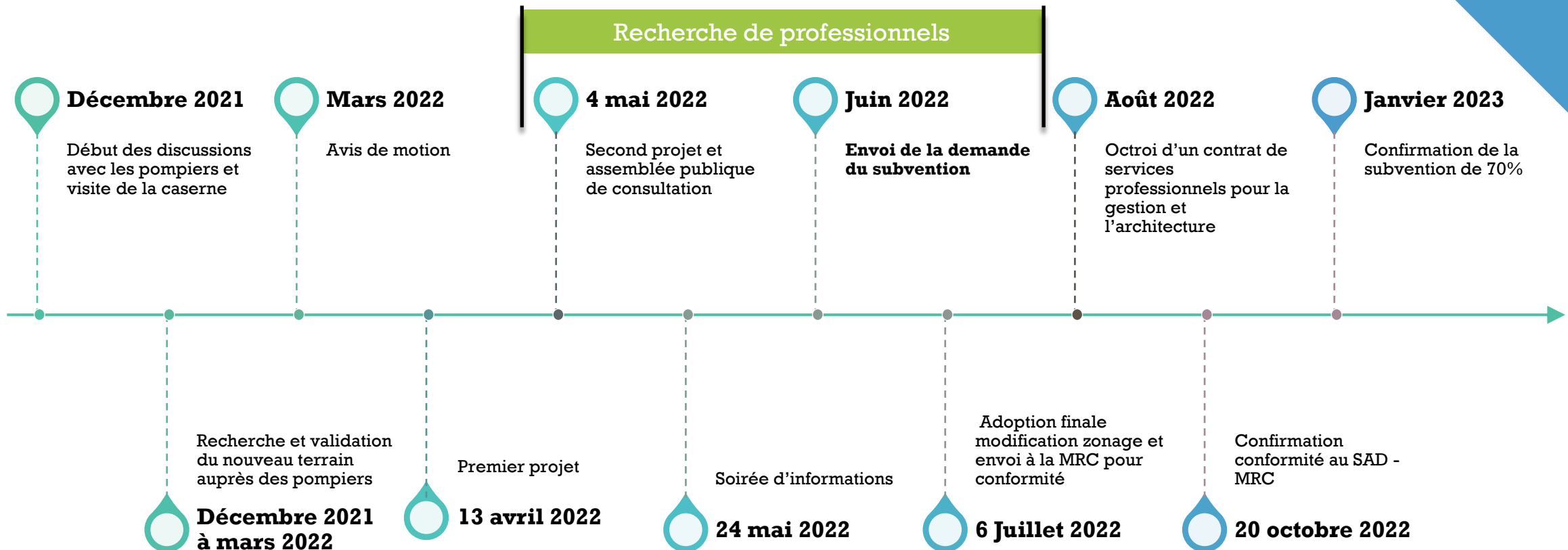
- Gestion du projet
- Services professionnels en architecture

Mandat de DWB consultant

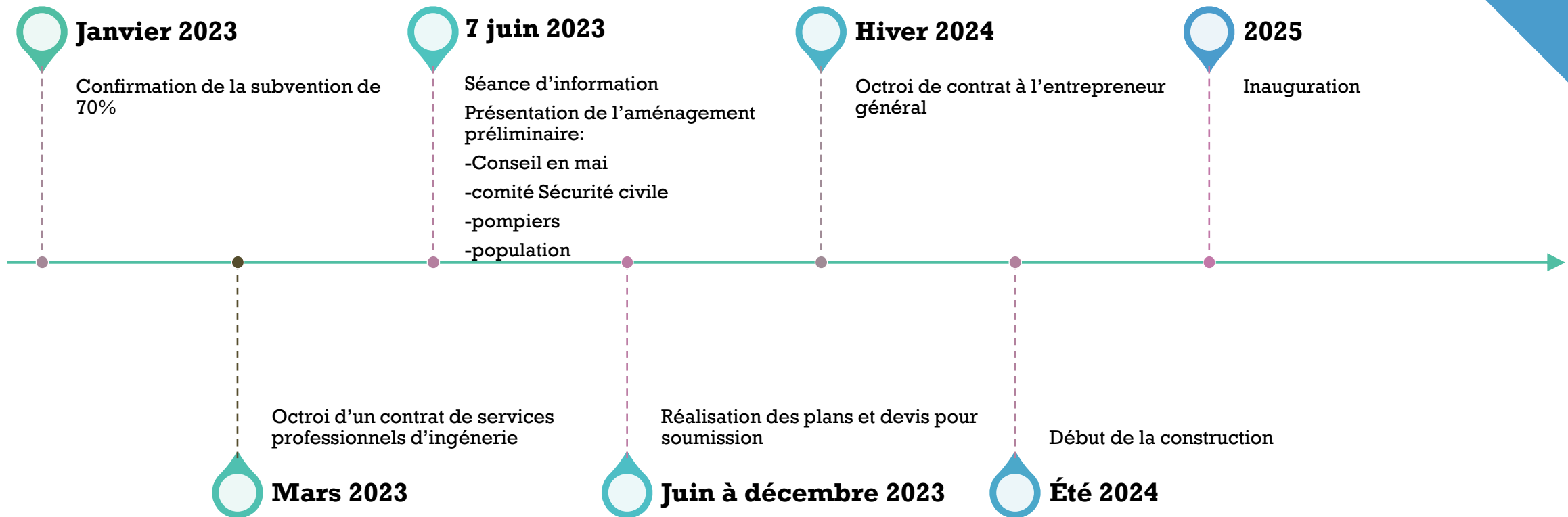
Mandat de EFEL experts-conseils

Autres intervenants: laboratoire, arpenteur, etc.

CASERNE D'INCENDIE



CASERNE D'INCENDIE



PRÉSENTATION FQM



FINANCEMENT

Subvention 70% + Bonification de 8% / structure en bois = 78 %

- Janvier 2023 Lettre de présélection
- Coût maximal admissible (CMA) = 6,5 M \$
- Aide maximale = 78% x 6,5 M \$ = 5 070 000 \$
- Coût estimé de la caserne (SR1-SR2 +/- 25%) = 7,1 M \$
- Coût maximal = 8 M \$

FINANCEMENT (SUITE)

Solde à financer: 8 M \$ - 5 070 000 \$ = 2 930 000 \$

- Financement à 5% pour 40 ans = 170 755 \$ / année pour le remboursement du capital et des intérêts
- Pour une propriété de valeur moyenne de 362 187 \$
- Taxes 2023 = 2276 \$ (Taux 0,48 \$/ 100 \$ d'évaluation et la tarification 2023)
- Impact = 159,70 \$ par année soit 7%

CONCLUSION

- Modification de certaines habitudes pour la circulation piétonne pour les citoyens de la rue Benoit et la circulation locale;
- Impact sur le secteur;
- Projet subvention à 78%
- Autres projets :
 - Hiver 2023: mise aux normes de la sécurité d'incendie des bâtiments publics: CML, SIC et mairie
 - Été 2023: Services de garde en milieu communautaire au Centre Mathieu Lusignan
 - Automne 2023 : nouvelle patinoire
 - 2023: réfection du 4e rang Nord, aqueduc 3e rang Nord, ponceaux, pavage
 - 2024: mise aux normes de la station d'épuration des eaux usées



MERCI

Période de questions



Saint-Charles
sur-Richelieu

Une histoire de famille!