

Caserne d'incendie

SOIRÉE D'INFORMATION

24 MAI 2022





ENJEUX

- Nécessité de se conformer CNESTT: Enjeu majeur (Normes de décontamination)
- Risque de fermeture de la caserne et impossibilité d'offrir le service
- Enjeu d'assurabilité, coût d'assurances.



ENJEUX (SUITE)

- Nécessité de payer pour un service d'une autre municipalité qui serait en deçà du service actuel

- Non-conformité /schéma couverture de risque:

Plusieurs normes non-respectées (camion de reculons, espace entre camion, passerelle illégale, ventilation, détecteurs monoxyde carbone, entreposage équipement, entretien des camions à l'extérieur manque d'espace, décontamination.



ENJEUX (SUITE)

- Stationnement: Nombre de places insuffisant
- Projet attendu depuis plus de 10 ans
- Niveau d'engagement des pompiers volontaires: affecte la motivation et le recrutement
- Dommages à la porte en raison du site: \$3000 travaux de réparation (3 x en 5 ans)



PROJET MAJEUR

- Besoin 8500-9000 pieds carrés
- 2018- Coût estimé: 209\$/pied carré
- 2022-Coût estimé: 500\$/pied carré
- Coût estimé du projet: 4,5M\$

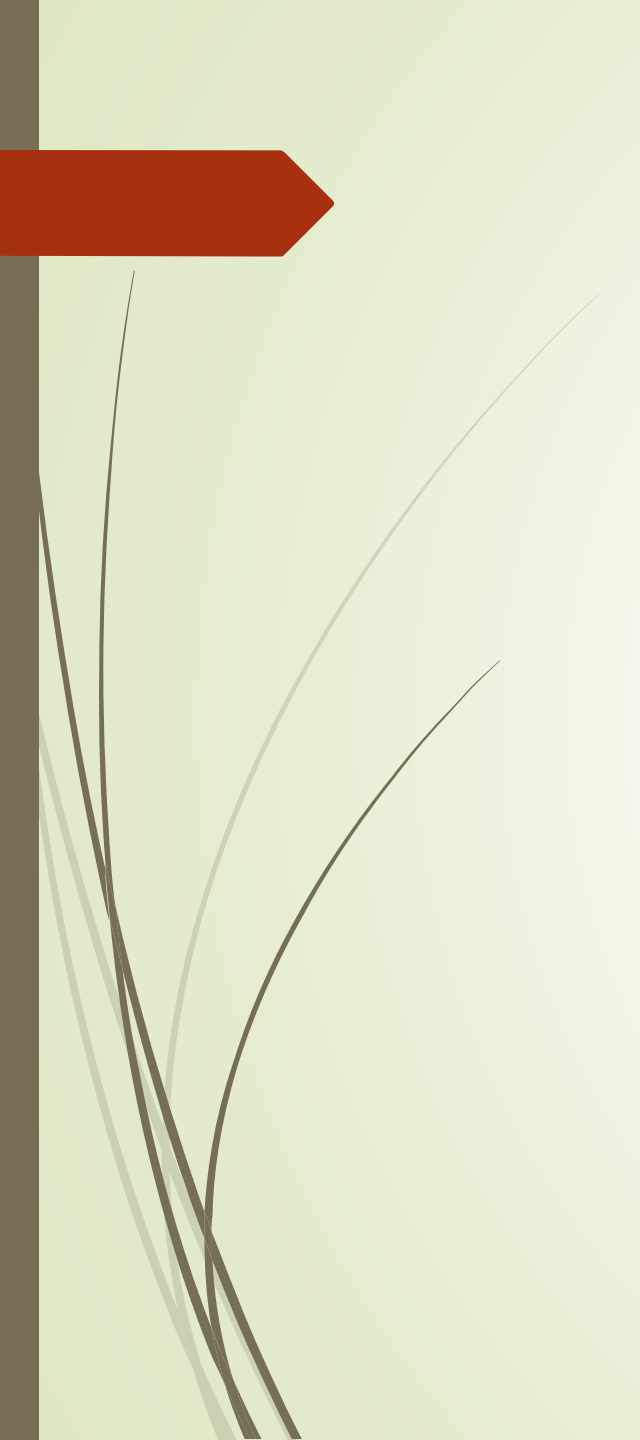


Programme Réfection et Construction d'Infrastructure Municipale (PRÉCIM)

- Avril 2022: Nouveau programme d'aide + généreux
- Possibilité d'avoir jusqu'à 70% du coût subventionné (6M\$ maximum)
- Bonification financière de 8% pour utilisation du bois pour la STRUCTURE PRINCIPALE = 78%

CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ :

- l'importance de la problématique et les causes de celle-ci;
- les conséquences de cette problématique sur la santé et la sécurité des employés ou des usagers de l'infrastructure visée;
- les conséquences de cette problématique sur le maintien et l'efficacité des services offerts au moyen de l'infrastructure visée et sur la collectivité;
- la qualité de la solution retenue par rapport au problème et aux possibilités évaluées dans la mise en œuvre du projet.



RAISONS DU CHANGEMENT DE TERRAIN

- Sa dimension permet d'y aménager une caserne où les manœuvres des véhicules seront plus faciles et sécuritaires en évitant les manœuvres à reculons;
- Sa dimension permet de se conformer à la réglementation de lotissement et de zonage municipale applicable;
- Sa dimension permet de planifier et répondre aux besoins à long terme;
- La municipalité est propriétaire du site;
- Le nouveau site a reçu l'appui des pompiers;
- Il est le seul terrain disponible actuellement en fonction des besoins évalués.



MODIFICATION DES PLANS

- Mise à jour des plans pour se conformer au nouveau code de l'énergie pour les bâtiments au Québec et intégrer des composantes de bâtiment durable, projet écoresponsable;
- Enlèvement de la partie garage municipal : augmentation des coûts, mise aux normes de l'ancienne caserne pour la voirie
- Modification de la structure d'acier pour une structure en bois => subvention de 8%
- Mise à jour de l'aménagement selon les nouvelles normes en vigueur. Exemple : zone de décontamination et dans l'éventualité des normes pour les nouveaux répondants (planification des besoins).



MODIFICATION DE ZONAGE

- Afin de permettre l'usage « Service de protection » dans la zone P-5
 - Processus en cours:
 - Avis de motion: 23 mars 2022
 - Premier projet: 13 avril 2022
 - Second projet: 4 mai 2022
 - Adoption du règlement: 2 juillet
 - Entrée en vigueur:
- 



QUESTIONS DU PUBLIC