



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis public est par la présente donné, en conformité avec l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap A-19-1), qu'au cours de la séance régulière du Conseil qui se tiendra mercredi, le **8 juillet 2020 à 19 h 30**, à la **salle de l'Institut-Canadien** sise au 16, rue St-Pierre à Saint-Charles-sur-Richelieu.

Le Conseil devra statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

Demande no : 2020-06

Adresse : 215, Grand Rang

Zonage : A-7

Lot : 3 407 626

Cette demande consiste à :

- Permettre le remplacement de lot pour la propriété sise au 215, Grand Rang malgré la non-conformité au règlement de zonage # 2011-11-008 quant à la présence de 2 garages détachés d'une superficie de 78.3 m² et de 225.5 m².

Cette dérogation concerne :

- Le règlement de lotissement #2011-11-009, article 13, qui indique qu'aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si la demande contrevient à une disposition du règlement de zonage de la municipalité de Saint-Charles-sur-Richelieu;
- Le règlement de zonage # 2011-11-008, article 75, qui limite le nombre maximal de garage autorisé sur un terrain de plus de 1 200 m² à 1 garage détaché et 1 garage attaché;
- Le règlement de zonage # 2011-11-008, article 74, qui stipule que la superficie maximale pour un garage détaché est de 75 m² sans excéder 80 % de la superficie au sol du bâtiment résidentiel.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre en regard de cette demande lors de cette séance OU en transmettant ses commentaires par écrit à la Municipalité, au plus tard le 8 juillet 2020 à 16h à l'adresse électronique suivante : urbanisme@saint-charles-sur-richelieu.ca ou par téléphone, en composant le 450-584-3484 poste 2.

Donné à Saint-Charles-sur-Richelieu, ce 19 juin 2020



Nathalie Cliche

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Nathalie Cliche, secrétaire-trésorière et directrice générale par intérim de la municipalité de Saint-Charles-sur-Richelieu, et résidente à Mont-Saint-Hilaire certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis ci-haut en affichant les copies aux endroits désignés par le Conseil, entre 9 h et 17 h, ce 19 juin 2020

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 19 juin 2020.



Nathalie Cliche

Directrice générale et secrétaire-trésorière par intérim

www.saint-charles-sur-richelieu.ca

